



513-07-16-02 423-01/26-01/4 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

KLASA: 423-01/26-01/4
URBROJ: 513-07-16-02-26-4

Vinkovci, Kralja Zvonimira 12, 10. veljače 2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Josipa Jelačića 12, Bjelovar
putem e-pošte: odvjetnik.puran@gmail.com

PREDMET: DB TIM d.o.o., NIJEMCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, OIB 22606150282
- dostava podataka, prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za stečajni postupak

Veza vaš dopis broj e-mailom od 9. veljače 2026.

Porezni obveznik na dan 10. veljače 2026. godine ima ukupno neizmirenog duga u iznosu od 33.895,65 EUR. Napominjemo kako dug nije konačan budući da obveznik nije predao JOPPD obrasce za 10/2025 i 11/2025.

Prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, obveznik je imao promet nekretnina. Obveznik je evidentiran kao otuđitelj nekretnine u Kat. općini: 332445 Budrovac Lukački, k.č.br 145 /2 Br. Zk. ul 75, radi se o nekretnini različite namjene ukupne površine od 2.557,23 m2 vrijednosti 10.000, EUR.

Obveznik je također evidentiran i kao stjecatelj dana 25.04.2025. godine. Nekretnina u k.o.Vir izgrađena na dijelu č.z.12780/8, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 740 m2 i dvorište površine 1902 m2, na adresi Prezida VII br.20, Vir. Vrijednost iz ugovora iznosi 2.100.000,00 EUR.

Ovlašteno knjigovodstvo do 31.01.2026. je bilo Istraživač d.o.o. iz Nuštra, email je gordana.krajinovic@istrzivac.hr, kontakt 032/338-356, a kontakt odgovorne osobe Davorke Horvat je 099/445-7234.

S poštovanjem,

P.O. VODITELJICA ISPOSTAVE

Željka Mijakić



Stjepi

Prilozi:

- porezno knjigovodstvena kartica na dan 10.2.2026.
- podaci o stjecanju i otuđenju nekretnina obveznika

Ispisano: 10.02.2026 14:48:12

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 22606150282
MBG/MB: 110106245
NAZIV/IME I PREZIME: DB TIM d.o.o. za ugostiteljstvo
ADRESA: Trg kralja Tomislava 6, Nijemci
DJELATNOST: 5610 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR6824020061101023688 MVR, HR0224120091120014269 MVR

Nadležna ispostava: 3567 Vinkovci
Datum obračuna: 10.02.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrste prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3558 ZADAR/3400 ZADAR								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1783 - p.p. nekretnina	0,00	2,01	-2,01	-2,01	0,00	-2,01	0,00	-2,01
Ukupno Osnovna PKK:	0,00	2,01	-2,01	-2,01	0,00	-2,01	0,00	-2,01
3567 VINKOVCI/3390 VINKOVCI								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	10.401,60	0,00	10.401,60	10.190,82	210,78	10.401,60	62,82	10.464,42
1651 - porez na dobit	4.753,65	0,00	4.753,65	4.724,49	29,16	4.753,65	21,43	4.775,08
1880 - Por.na doh.od nesam.rada	2.116,66	0,00	2.116,66	2.113,34	3,32	2.116,66	9,07	2.125,73
2283 - dopr.mirov-ll-radni odn.	1.812,12	0,00	1.812,12	1.812,12	0,00	1.812,12	8,03	1.820,15
2305 - dopr.mirov-ll-pod.pl.	0,00	45,00	-45,00	-45,00	0,00	-45,00	0,00	-45,00
2715 - članarina turis.zajedn.	170,26	0,00	170,26	169,71	0,55	170,26	0,79	171,05
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	4.577,72	0,00	4.577,72	4.577,72	0,00	4.577,72	19,95	4.597,67
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	9.935,47	0,00	9.935,47	9.925,15	10,32	9.935,47	48,74	9.984,21
8648 - dop.zdrav.zašt.poduz.pl.	0,00	5,83	-5,83	-5,83	0,00	-5,83	0,00	-5,83
8788 - dop.za zap-obv.pod.plaća	0,00	19,82	-19,82	-19,82	0,00	-19,82	0,00	-19,82
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								

4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
Ukupno Osnovna PKK:	33.797,48	70,65	33.726,83	33.472,70	254,13	33.726,83	170,83	33.897,66
SVEUKUPNO 2026.:	33.797,48	72,66	33.724,82	33.470,69	254,13	33.724,82	170,83	33.895,65

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 22606150282 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: DB TIM d.o.o.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: NIJEMCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 6

Broj klase predmeta: 002168
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 26.05.2025
User prvog unosa prijave: ANBRC
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 23.04.2025
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 25.04.2025
Datum Javnompravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 44743025078 Ime i prezime: LISONEK ILINKA -XXX- (ČULJAT)
Posl.broj isprave: OV-3817/2025

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 2.642,00 m2
Površina u prometu: 2.642,00 m2
Cijena po m2: 794,85
Vrijednost iz ugovora: 2.100.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: ZADAR
Općina prihoda: VIR

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 22606150282 MBG: 0000005395747 Ime i prezime/Naziv: DB TIM d.o.o.
Adresa: NIJEMCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 6
Udio: 1/1 Površina: 2.642,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 94491246472 MBG: 0108961360051 Ime i prezime/Naziv: DAVOR GALETOVIĆ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 090735 VIR, PREZIDA VII 20 0020

Opisna:

Godina izgradnje: 2000

Kat.općina: 335169 VIR

k.č.br 12780/8 Br.zk.ul 15265

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	1902.00	43.86
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	740.00	1011.90
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj.(staro)	0.00	
UKUPNO	2642.00	

Opis nekretnine:

Nekretnina u k.o.Vir izgrađena na dijelu č.z.12780/8, u naravi zgrada mješovite uprabe površine 740 m2 i dvorište površine 1902 m2, na adresi Prezida VII br.20, Vir.

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	2.642,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	2.100.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	2.100.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	63.000,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	63.000,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	26.05.2025	Procjena:	S
Datum rješenja:	26.05.2025	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	26.06.2025		
Datum valute:	11.07.2025	Datum potvrde rj.:	28.05.2025
Datum povratnice:	26.06.2025	Potvrda rj. User:	ANBRC

Cijene po m2

U MZ/KO:	254,37
U prijavi:	794,85
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: ANERC Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 001

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.02.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 92131585209 VALUTA: EUR
Ime i prezime/Naziv obveznika: LJEŠČAK IVANKA - JOSIP
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: DUGO SELO LUKAČKO, GORNJAC 32

Broj klase predmeta: 001289
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 04.10.2023
User prvog unosa prijave: DAFE
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 27.09.2023
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuđitelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud: 27.09.2023
Datum prijave Javni bilježnik: 29.09.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak. zastupnika:
Adresa zak. zastupnika:
OIB Jav. bilježnika: 05406370106 Ime i prezime: NAD BAJSAR EMA -XXX- (NAD)
Posl. broj isprave: OV-11031/2023

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Različite nekretnosti
Ukupna površina nekretnosti: 2.557,23 m²
Površina u prometu: 2.557,23 m²
Cijena po m²: 3,91
Vrijednost iz ugovora: 10.000,00
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: VIROVITICA
Općina prihoda: LUKAČ

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 92131585209 MBG: 2702964317501 Ime i prezime/Naziv: LJEŠČAK IVANKA - JOSIP
Adresa: DUGO SELO LUKAČKO, GORNJAC 32
Udio: 1/1 Površina: 2.557,23 m² Status obrade: K

Podaci o otuđitelju/ima

1. OIB: 22606150282 MBG: 0000005395747 Ime i prezime/Naziv: DB TIM d.o.o.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 661988 BUDROVAC LUKAČKI, BUDROVAC LUKAČKI 2/1 0002/1

Opisna:

Godina izgradnje: 1968

Kat.općina: 332445 BUDROVAC LUKAČKI

k.č.br 145 /2 Br.zk.ul 75

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	2477.23	0.38
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	80.00	53.09
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	2557.23	

Opis nekretnine:

Č.143/2 ORANICA 391ČHV,Č.144/2 VRT 242ČHV,Č.145/2 KUĆA 78M2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Kredit	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja: Privatna

Obračunski podaci

Površina:	2.557,23 m2
Vrijednost iz ugovora:	10.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	10.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	300,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	300,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	04.10.2023	Procjena:	S
Datum rješenja:	04.10.2023	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	27.10.2023		
Datum valute:	31.10.2023	Datum potvrde rj.:	
Datum povratnice:	16.10.2023	Potvrda rj. User:	

Cijene po m2

U MZ/KO:	2,02
U prijavi:	3,91
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: DAFE Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 001

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.02.2026

